

## Fordern Sie Ihren Immobilien-Dienstleister!



**Der Kauf bzw. Verkauf einer Immobilie kann nicht unwesentlich Einfluss nehmen auf die Lebensqualität der Akteure. Es geht einmal um viel Geld und zum anderen um die Realisierung des eigenen Lebensraumes.**

**In der Regel wendet man sich in diesem Falle an einen Immobilienmakler. Ebenso kann man natürlich den Kauf oder Verkauf einer Immobilie ohne professionelle Unterstützung durchführen. Das spart die Maklercourtage, ist aber für alle Beteiligten zeitintensiv und mühselig.**

### Schneller zum Ziel

Wer von Anfang an mögliche Fehler, die sich in monetären Verlusten widerspiegeln können, vermeiden will, wendet sich an einen Immobilienmakler, der für Käufer bzw. Verkäufer folgende Aufgaben regelt:

- Beschaffung und Prüfung der relevanten Objektunterlagen
- Klärung des Baurechts
- Angebotspreise (Wertermittlung durch Marktanalyse und Verkaufserfahrung)
- Erstellung professioneller Verkaufsunterlagen (Exposés, Anhänge, Internetpräsentationen etc.)
- Nutzung einer umfassenden Kunden-Datenbank und Zusammenarbeit mit Maklerkollegen
- Einsatz von Präsentations- und Werbemitteln wie Schaufenster, -kästen, Internetportalen, Wurfzettel- und Mailingaktionen, Zeitungsannoncen etc.

- Vermeidung von „Immobilientourismus“ und Besichtigungen von Scheininteressenten mit unlauteren Absichten durch Vorgespräche und Adressenerfassung
- Prüfung der Bonität der Kaufinteressenten und Beschaffung von Objektfinanzierungen
- professionelle Begleitung der Vertragspartner bis hin zum Notartermin und zur Übergabe

Da ein Maklerbüro viel Zeit und Geld in den Vertrieb einer Immobilie und in die Kundenakquise investiert und seine Bezahlung vom Erfolg abhängig ist, führt der Weg über einen Profi meistens schneller zum Ziel. In finanziellen Notlagen oder bei Erbauseinandersetzungen kann ein qualifizierter Berater oftmals Zwangsversteigerungsverfahren abwenden und Stundungen erwirken.

### Maklerverbände sorgen für Qualitätssicherung

Sucht man als Privatmann einen Makler und kann nicht auf Erfahrungen oder Empfehlungen zurückgreifen, bieten zwar Branchenverzeichnisse ein breites Angebot, jedoch besteht die Gefahr auf fragwürdige „Wohnzimmer- und Feierabendmaklern“ zu treffen. Ein guter Immobilienmakler sollte über mehr als elementare Kompetenzen verfügen. Das Wichtigste ist selbstverständlich eine fundierte Marktkenntnis. Nur so kann ein realistischer Preis bestimmt werden und der Kunde eine kompetente Beratung bekommen. Ein weiteres Qualitätsmerkmal ist es, wenn ein Makler in einem Verband, wie beispielsweise dem Immobilienverband IVD, organisiert ist. Ebenso können die Geschäftsräume des Immobilienmaklers einen Eindruck über die Leistungsfähigkeit des Büros vermitteln. Unverzichtbar sind natürlich überprüfbare Referenzen.

Fordern Sie Ihren Immobilienmakler und Sie werden sehen, dass das Leistungsspektrum deutlich über das bloße Nachweisen und Vermitteln von Immobilien hinausgehen kann!

Wenn Sie ein Wohnhaus, Mehrfamilienhaus, ein Grundstück oder eine Wohnung in Berlin und Umland (auch Ostsee!) vermieten oder verkaufen möchten oder eine Immobilie suchen, unterstützen wir Sie gerne und freuen uns auf Ihren Besuch in unseren Geschäftsräumen!

*Bis dahin verbleibt Ihr:*

#### heidt immobilien-service

fürstenwalder allee 34 in 12589 berlin-rahnsdorf  
www.heidt-immobilien.de; fon: 030/64 84 99 93 o. 94

**Blumenbinderei**  
Naturfloristik · Dekoration · Kränze

MARIANNE SCHNEIDER

Püttbergweg 1 · 12589 Berlin-Rahnsdorf  
Telefon/Telefax (030) 64 16 94 03

**Juwelier**  
**Paul Koscielny**

Inh. Eberhard Rabe · Uhrmachermeister  
Friedrichstraße 73 · 15537 Erkner  
Tel./Fax 0 33 62 - 35 62

**JUNGHANS**  
GERMANY SINCE 1861